



MAA- JA RUUMIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 22.04.2025

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 21.04.2100

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

Alar Birk
alarbirk51@hotmail.com

Teie 16.03.2025

Meie 22.04.2025 nr 7-1/25/4693-3

Teeristi kinnisasja kasutamisest

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga kasutada Lääne maakonnas Haapsalu linnas Vätse külas asuvat Teeristi kinnisasja (kinnistu registriosa nr 4691650, katastritunnus 67401:001:0782, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 22 754 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65705) metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks. Plaanitav tööde aeg on 15.11.2025-31.03.2026.

Teeristi kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on majandus ja tööstusminister 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 volitanud Maa- ja Ruumiametit otsustama Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koostmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda, kui kinnisasja kasutatakse üks aasta. RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 koostas Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakond hindamisaruande, mille järgi on Teeristi kasutustasu **20 eurot**.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Teeristi kinnisasja kasutamisega Alar Birk (isikukood 38607134718) poolt metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks järgmistel tingimustel:

- 1) kinnisasja kasutamiseks tuleb Alar Birkil tasuda kasutamisperioodi eest koostatud arve, mis on lisatud käesolevale kirjale;
- 2) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali vedu ja ladustamine toimub üksnes Alar Birk vastutusel;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali kokkuveo ega ladustamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada oksad, tasandada roopad ja taastada heakord;
- 7) raievajaduse korral tuleb Maa- ja Ruumiametit teavitada ning nõusoleku saamise korral kooskõlastada tegevus Riigimetsa Majandamise Keskusega;
- 8) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa- ja Ruumiamet paikvaatluse veendumaks, et

eeltoodud tingimused on täidetud;

- 9) kui Maa- ja Ruumiamet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 3 või 6, on Maa- ja Ruumiametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 10) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa- ja Ruumiametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Maa- ja Ruumiametit mittenõustumisest ei teavitata enne kasutusõiguse algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Lisad: 1) asendiplaan
 2) arve nr 11281401

Mihkel Agarmaa
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaruum.ee